



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 212**

25 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 296 (1)

Καθορισμός των ορίων όχθης και παρόχθιας ζώνης, στην περιοχή του ιχθυοαλιευτικού σταθμού της Λίμνης Χειμαδίτιδας του Δήμου Αετού, Νομού Φλώρινας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/ 19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν.3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/ 1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 του Ν. 2344/ 1995, του άρθρου 52 παρ. 2 του Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ.7 του Ν.2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον των οποίων περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/ 1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107/τ.Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από την 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/τ.Α΄/23.1.2004) σύμφωνα με το οποίο από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέχονται στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

7. Το υπ' αριθμ. 33/27.7.2004 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας της Κυβέρνησης.

8. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004).

9. Την από 16.12.2004 έκθεση της κατά των άρθρων 3 και 31 του Ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/ 19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης και παρόχθιας ζώνης στην περιοχή του ιχθυοαλιευτικού σταθμού της Λίμνης Χειμαδίτιδας του Δήμου Αετού, Νομού Φλώρινας.

10. Το από Νοεμβρίου του 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, εξαρτημένο από κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο (ΓΥΣ) συντεταγμένων, (σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. ΄87), το οποίο συντάχθηκε από τον Σπυρίδη Άνθιμο, ιδιώτη Αγρ.Τοπογράφο Μηχανικό, σε μία (1) πινακίδα με κλίμακα 1:1000, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 16.12.2004 από την Τοπογράφο Μηχανικό Λιάτσα Αγγελική της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φλώρινας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Καραμπούτη Αλέξανδρο, Εφοριακό που εκτελεί χρέη Προϊσταμένου στην Κτηματική Υπηρεσία Ν.Φλώρινας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16.12.2004 Έκθεση της κατά

των άρθρων 3 και 31 του Ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης και παρόχθιας ζώνης στην περιοχή του ιχθυοαλιευτικού σταθμού της Λίμνης Χειμαδίτιδας του Δήμου Αετού, Νομού Φλώρινας, καθώς επίσης και το από Νοέμβριο του 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, εξαρτημένο από κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο (ΓΥΣ) συντεταγμένων, (σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. ΄87), το οποίο συντάχθηκε από τον Σπυρίδη Άνθιμο, ιδιώτη Αγρ.Τοπογράφο Μηχανικό, σε μία (1) πινακίδα με κλίμακα 1:1000, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 16.12.2004 από την Τοπογράφο Μηχανικό Λιάτσα Αγγελική της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φλώρινας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Καραμπούτη Αλέξανδρο, Εφοριακό που εκτελεί χρέη Προϊσταμένου στην Κτηματική Υπηρεσία Ν. Φλώρινας.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε:

1. Με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή της όχθης, με κορυφές Ο1 μέχρι και Ο18 εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

2. Με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης, με κορυφές ΠΖ1 μέχρι και ΠΖ15, εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο και έχει μεταβαλλόμενη απόσταση από δέκα μέτρα και δέκα εκατοστά (10,00 μ.) έως είκοσι δύο μέτρα και τριάντα πέντε εκατοστά (22,35 μ.) από την οριογραμμή της όχθης, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 του Ν.2971/2001.

3. Με συνεχή πράσινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της παλαιάς όχθης με κορυφές ΠΟ1 μέχρι ΠΟ12 εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Μέσα στην όχθη υπάρχουν ορισμένες κατασκευές όπως αποτυπώνονται στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα οι οποίες δεν εξαιρούνται.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με την Έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα (σε μία -1- πινακίδα) να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 7 Φεβρουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΟΥΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ
ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

Για τον καθορισμό των ορίων της όχθης και παρόχθιας ζώνης, στην περιοχή του ιχυαλιευτικού σταθμού στη λίμνη Χειμαδίτιδα του Δήμου Αετού, Νομού Φλώρινας.

Ενδιαφερόμενος ο Δήμος Αετού.

Στη Φλώρινα σήμερα 16.12.2004, ημέρα Πέμπτη, η Επιτροπή καθορισμού όχθης και παρόχθιας ζώνης που αποτελείται από τους:

1. Καραμπούτη Αλέξανδρο, ΔΕ/Β΄ Εφοριακών, που εκτελεί χρέη Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν.Φλώρινας, ως Πρόεδρο.

2. Λιάτσα Αγγελική, ΠΕ/Β΄ Μηχανικών, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχ/κό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν.Φλώρινας, ως μέλος.

3. Κωτσοπούλου-Τσαπάνου Ευθαλία ΠΕ Μηχ/κών με βαθμό Δ/ντή, Αρχιτέκτονα Μηχ/κό, Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φλώρινας, ως μέλος.

4. Κορέλα Βασίλειο, ΠΕ/Α΄ Μηχ/κών, Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, νόμιμο αναπληρωτή του Κοκόλη Κων/νου, Δ/ντή της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας ως μέλος.

5. Νοβατσίδου Αναστασία, ΠΕ/Β΄, γεωπόνο υπάλληλο της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φλώρινας ως μέλος, νόμιμη αναπληρώτρια του Άμπα Βασίλειου, ΠΕ/Β΄, γεωπόνου της ίδιας Δ/νσης.

6. Μήσια Βασίλειο, ΠΕ Μηχ/κών, Πολιτικό Μηχ/κό, υπάλληλο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φλώρινας, ως μέλος και

7. Γραμματέα την Μηλώση Βασιλική, ΠΕ/Γ΄ Εφοριακών/Κτηματικού, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φλώρινας σύμφωνα με τα άρθρα 3 και 31 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τ.Α΄), που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 3659/1.9.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα, Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, αφού συγκλήθηκε με την υπ' αριθμ. 967/6.9.2004 πρόσκληση του Προέδρου της, μετέβη επιτόπου στην προαναφερόμενη περιοχή.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. το με αρ. πρωτ. 2324/17.5.2004 έγγραφο του Δήμου Αετού, με τα οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων της όχθης και παρόχθιας ζώνης στην εν λόγω περιοχή,

2. το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του Σπυρίδη Άνθιμου, ιδιώτη τοπογράφου μηχ/κού, που συντάχθηκε τον Νοέμβριο του 2004, με κλίμακα 1:1000 σε μία πινακίδα,ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Λιάτσα Αγγελική, Τοπογράφο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φλώρινας και θεωρήθηκε από τον Καραμπούτη Αλέξανδρο, Εφοριακό που εκτελεί χρέη Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φλώρινας, την 17.12.2004,

3. τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 καθώς και τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία,

4. την από την επί τόπου μετάβαση στην παραπάνω περιοχή σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και των λοιπών σχετικών στοιχείων, δηλαδή:

Α) Γεωμορφολογία εδάφους

1. Η μορφολογία της όχθης ότι η ακτή είναι ιλλυοπηλώδης έως αμμώδης, με μικρή και ομαλή κλίση. Στην όχθη υπάρχει κρηπιδότοιχος και μονόροφο κτίσμα.

2. Της όχθης συνέχονται εκτάσεις πεδινές με έδαφος λιμναίας προέλευσης άμμοι, άργιλοι κ.α. που συνοδεύονται από ποταμοχειμάρριες ή χερσαίες αποθέσεις οι οποίες είναι χέρσες και πέραν του χέρσου υπάρχουν πεδινές εκτάσεις με γεωργική χρήση.

3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα κ.λ.π.).

Β) Στην περιοχή δεν υπάρχουν παρόχθιοι φυσικοί πόροι.

Γ) Η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-9Β γιατί είναι προστατευμένη από ορεινούς όγκους και δεν επιτρέπουν την ανάπτυξη μεγάλης έντασης ανέμων στην περιοχή.

Δ) Η μορφολογία του πυθμένα συνίσταται από ιλλυοπη-

λώδη έως αμμώδη σύσταση με πολύ ήπιες κλίσεις. Τά βάθη στις όχθες είναι πολύ μικρά , το μέσο βάθος της λίμνης είναι 1 μέτρο ενώ το μέγιστο βάθος της λίμνης είναι 2,5 μέτρα

Ε) Τομέας ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της όχθης: Πρόκειται για ακτή με μέσο ανάπτυγμα και σε συνδυασμό με το ότι δεν υπάρχουν μεγάλης έντασης άνεμοι στην περιοχή δεν επιτρέπεται η δημιουργία μεγάλης έντασης κυματικού πεδίου και ο κυματισμός είναι μικρός.

ΣΤ) Τα τεχνικά έργα που υπάρχουν στην περιοχή είναι ένα κτίριο που κτίστηκε για να χρησιμοποιηθεί σαν ιχθυαλλιευτικός σταθμός καθώς και ιχθυόσκαλα από μπετόν και τσιμεντένιο κρηπίδωμα. Τα προαναφερόμενα κτίσματα δεν υφίστανται νομίμως.

Ζ) Στην περιοχή δεν υπάρχουν χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παρόχθια ζώνη.

Η) Στα πλαίσια του κοινοτικού έργου LIFE95/GR/A2/1I40/MLTRG προωθείται η ανακατασκευή του περιμετρικού αναχώματος της λίμνης Χειμαδίτιδας για τη διατήρηση της στάθμης των υδάτων της λίμνης στο απόλυτο υψόμετρο των 593 μέτρων

Θ) Στην περιοχή που βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα.

Ι) Δεν υπάρχει κτηματολόγιο στην περιοχή.

Κ) Η λίμνη Χειμαδίτιδα συγκαταλέγεται στον κατάλογο των σημαντικών βιοτόπων της Ελλάδας όπως αυτοί καταγράφηκαν στο CORINE BIOTOPE PROJECT (1989) και έχει προταθεί να συμπεριληφθεί στο δίκτυο προστασίας (SPAS) στα πλαίσια των υποχρεώσεων της χώρας μας απέναντι στην ΕΟΚ. Έχει επίσης προταθεί να περιληφθεί στο πρόγραμμα προστατευόμενων περιοχών «Φύση 2000» με τον κωδικό αριθμό GR - 1340005 κατηγορία Β.

Ύστερα από τα ανωτέρω η Επιτροπή αποφασίζει:

1. καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της όχθης με κορυφές Ο1 μέχρι και Ο18 εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο,

β) με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης με κορυφές ΠΖ1 μέχρι και ΠΖ15, εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο και έχει μεταβαλλόμενη απόσταση από δέκα μέτρα (10,00 μ.) έως είκοσι δύο μέτρα και τριάντα πέντε εκατοστά (22,35 μ.) από την οριογραμμή της όχθης, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί που αναφέρονται στο άρθρο 7 Ν.2971/2001,

γ) με συνεχή πράσινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της παλιάς όχθης με κορυφές ΠΟ1 μέχρι ΠΟ12 εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο,

δ) μέσα στην όχθη υπάρχουν ορισμένες κατασκευές όπως αποτυπώνονται στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα οι οποίες δεν εξαιρούνται.

Φλώρινα, 16 Δεκεμβρίου 2004

Η Επιτροπή
Ο Πρόεδρος
ΚΑΡΑΜΠΟΥΤΗΣ ΗΛ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Τα Μέλη
(υπογραφές)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 16/12/2004 Έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης στην περιοχή του ιχθυοαλιευτικού σταθμού της Λίμνης Χειμαδίτιδας του Δήμου Αετού, Νομού Φλώρινας.
2. Η οριογραμμή της Όχθης καθορίζεται με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές Ο1 μέχρι και Ο 18.
3. Η οριογραμμή της Παρόχθιας Ζώνης καθορίζεται με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές ΠΖ1 μέχρι και ΠΖ15 και έχει μεταβαλλόμενη απόσταση από δέκα μέτρα (10,00) έως είκοσι δύο μέτρα και τριάντα πέντε εκατοστά (22,35) από την οριογραμμή της όχθης.
4. Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
5. Υπάρχουν κτίρια και κατασκευές εντός των ζωνών της Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης τα οποία δεν εξαιρούνται.
6. Ο καθορισμός Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης γίνεται για πρώτη φορά.
7. Η οριογραμμή της Παλαιάς όχθης καθορίζεται με συνεχή πράσινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές ΠΟ1 μέχρι και ΠΟ12

Φλώρινα 16/12/04

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χαραμπούτης Ηλ. Αλέξανδρος
Εφοριακός ΔΕ/Β

ΤΑ ΜΕΛΗ

2.
3.
4.
5.
6.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το τοπογράφημα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

Συντεταγμένες Κορυφών Πολυγωνικών								
Όχθη			Παρόχθια Ζώνη			Παλαιά Όχθη		
Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
Ο1	295758,65	4496268,42	ΠΖ1	295774,30	4496270,37	ΠΟ1	295774,20	4496278,37
Ο2	295761,40	4496292,66	ΠΖ2	295770,27	4496287,98	ΠΟ2	295792,64	4496298,98
Ο3	295767,28	4496302,14	ΠΖ3	295776,08	4496297,30	ΠΟ3	295819,63	4496318,80
Ο4	295769,66	4496307,05	ΠΖ4	295778,29	4496302,04	ΠΟ4	295834,58	4496337,09
Ο5	295781,66	4496324,37	ΠΖ5	295789,44	4496318,12	ΠΟ5	295843,29	4496347,52
Ο6	295804,25	4496346,13	ΠΖ6	295811,96	4496342,74	ΠΟ6	295856,05	4496366,80
Ο7	295807,51	4496353,61	ΠΖ7	295812,67	4496343,69	ΠΟ7	295869,02	4496396,80
Ο8	295812,06	4496353,69	ΠΖ8	295817,84	4496343,77	ΠΟ8	295879,19	4496404,52
Ο9	295826,67	4496370,44	ΠΖ9	295837,10	4496367,30	ΠΟ9	295890,13	4496421,53
Ο10	295825,00	4496377,78	ΠΖ10	295838,16	4496375,33	ΠΟ10	295888,23	4496433,67
Ο11	295842,27	4496400,83	ΠΖ11	295855,17	4496396,64	ΠΟ11	295905,93	4496444,21
Ο12	295861,06	4496423,11	ΠΖ12	295868,44	4496416,36	ΠΟ12	295916,52	4496458,88
Ο13	295876,54	4496440,28	ΠΖ13	295884,40	4496434,07			
Ο14	295876,00	4496443,58	ΠΖ14	295886,17	4496439,64			
Ο15	295910,51	4496468,52	ΠΖ15	295916,62	4496458,88			
Ο16	295914,74	4496471,19	Εμβαδό μεταξύ Παρόχθιας Ζώνης και Παλαιάς Όχθης : 3.660,48m²					
Ο17	295925,76	4496482,72						
Ο18	295933,02	4496489,41						

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ : ΙΧΘΙΟΑΛΙΕΥΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΣΤΗ ΛΙΜΝΗ ΧΕΙΜΑΔΙΤΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΕΤΟΥ - ΝΟΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΔΗΜΟΣ ΑΕΤΟΥ

Σύστημα αναφοράς	ΕΓΣΑ'87
Τύπος προβολής	Εγκάρσια Μερκατορική
Ελλειψοειδές αναφοράς	GRS 80
Κεντρικός μεσημβρινός	λο=24°00', Κ=0,9996
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς	φο=00°00'00"
Τίτλος Φ.Χ. ΓΥΣ 1:50.000	"ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ"
Τριγωνομετρική εξάρτηση	Κρατικό Δίκτυο Γ.Υ.Σ.
Υψομετρική αφετηρία	Μέση στάθμη θάλασσας με εξάρτηση από το τριγωνομετρικό δίκτυο Γ.Υ.Σ.

ΣΠΥΡΙΔΗΣ Α. - ΚΟΥΤΑΛΟΥ Β. Ο.Ε.
ΥΕΤΟΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΡΕΥΝΕΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
Α.Μ. 619 • Πλ. Ναυαρίνου 3 • Τ.Κ. 546 22 Θεσσαλονίκη • Τηλ. 2310250601-2 • Fax: 2310230428 • E-mail: yetos@otenet.gr • www.yetos.gr

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (AGX001B)	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	1

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΠΥΡΙΔΗΣ Α. - ΚΟΥΤΑΛΟΥ Β. Ο.Ε. "ΥΕΤΟΣ" ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ & ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΠΛ. ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 3 Τ.Κ. 546 22 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΗΛ. 2310250601 FAX: 2310230428 ΑΦΜ: 099... ΔΟΥ: Δ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΗΣ ΑΝΘΙΜΟΣ Δρ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός M.Sc., Ph.D.	Ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης Φλώρινα 16-12-04 ΔΙΑΤΣΑ Α. ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Β	Φλώρινα 16-12-04 Χαραμπούτης Ηλ. Αλέξανδρος Εφοριακός ΔΕ/Β

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1960-66 ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΦΛΩΡΙΝΑΣ (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000)

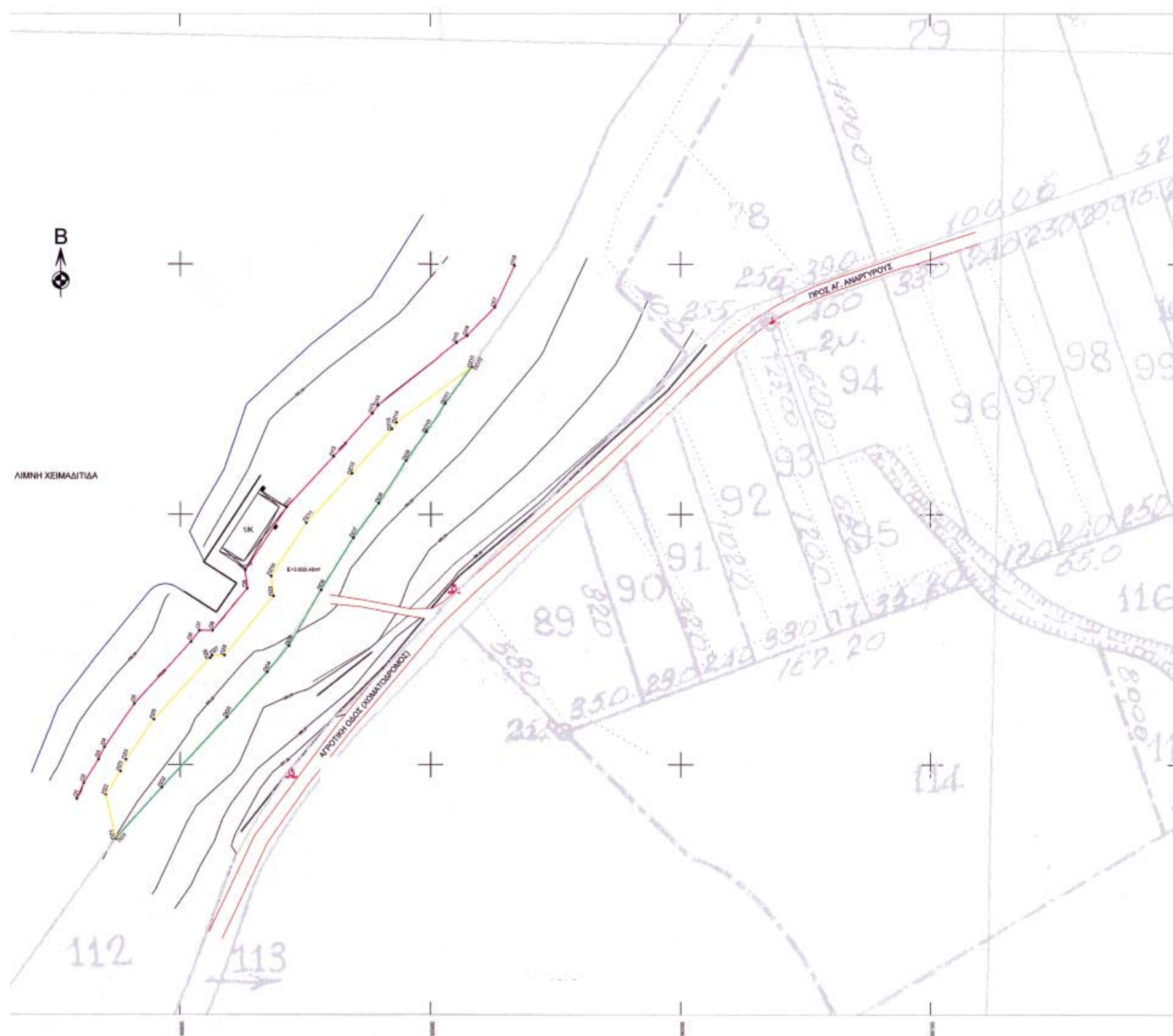
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 3293.2 ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΩΝ 292.494 & 296.494 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Οριογραμμή Όχθης
- Οριογραμμή Παρόχθιας Ζώ
- Οριογραμμή παλαιάς όχθη
- Κορυφή πολυγωνικής ορισ
- Κορυφή πολυγωνικής ορισ
- Κορυφή πολυγωνικής ορισ
- Ισοϋψής των 592m
- Όριο ιδιοκτησίας
- Κτίριο
- Τοιχίο
- Αρίθμηση σημείου στάσης
- Υψόμετρο σημείου στάσης
- Σημείο στάσης
- Χωματόδρομος
- Όριο Λίμνης όπως προέκυ την Τοπογραφική Αποτύπω
- Φυσικό πρανές (φρύδι)
- Φυσικό πρανές (πόδι)



γραμμή Όχθης
γραμμή Παρόχθιας Ζώνης
γραμμή παλαιάς όχθης από Αναδασμό Αναργύρων
φή πολυγωνικής οριογραμμής Όχθης
φή πολυγωνικής οριογραμμής Παρόχθιας Ζώνης
φή πολυγωνικής οριογραμμής Παλαιάς Όχθης
μής των 592m
ιδιοκτησίας
ο
ο
μηση σημείου στάσης
μετρο σημείου στάσης
ίο στάσης
ατόδρομος
Λίμνης όπως προέκυψε από
Γοπογραφική Αποτύπωση
κό πρανές (φρύδι)
κό πρανές (πόδι)



Αριθ. 153/Τυ (2)

Επικύρωση οριοθέτησης τμήματος ποταμού Παμίσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του Ν. 3010/2002.

2. Το άρθρο 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (απόφαση 3046/304/3.2.1989/ΦΕΚ 55Δ΄).

3. Το με αρ. πρ. Δ.39/11.1.2005 της Δ/νσης Τεχ/κών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καρδίτσας με το οποίο μας διαβιβάστηκαν οι φάκελοι για επικύρωση της οριοθέτησης των ρεμάτων που αναφέρονται στο θέμα.

4. Τη μελέτη οριοθέτησης του υπόψη τμήματος του ποταμού Παμίσου που συνέταξε ο ΚΑΤΣΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ, Αγρονόμος Τοπογράφος όπως αυτή ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχ/κων Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καρδίτσας και μας υποβλήθηκε με το πιο πάνω έγγραφο.

5. Το τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης του υπόψη ποταμού το οποίο συντάχθηκε από το παραπάνω μελετητή, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχ/κών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καρδίτσας, επί του οποίου έγινε καθορισμός των οριογραμμών.

6. Την υπ’ αριθμ. 358/2004 (29.12.2004) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μουζακίου υπέρ της οριοθέτησης του ρέματος του ποταμού Παμίσου, η οποία κρίθηκε νόμιμη με το αρ. πρ. 189/7.12005 έγγραφο της Δ/νσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Ν. Καρδίτσας Περιφέρειας Θεσσαλίας.

7. Την με αρ. πρ. 4020/19.10.2004 απόφαση του τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περφέρειας Θεσσαλίας, για έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο) του έργου «Έργα σταθεροποίησης πρανών και διευθέτηση κοίτης «ΠΑΜΙΣΟΥ» στο Δήμο Μουζακίου» στο Νομό Καρδίτσας.

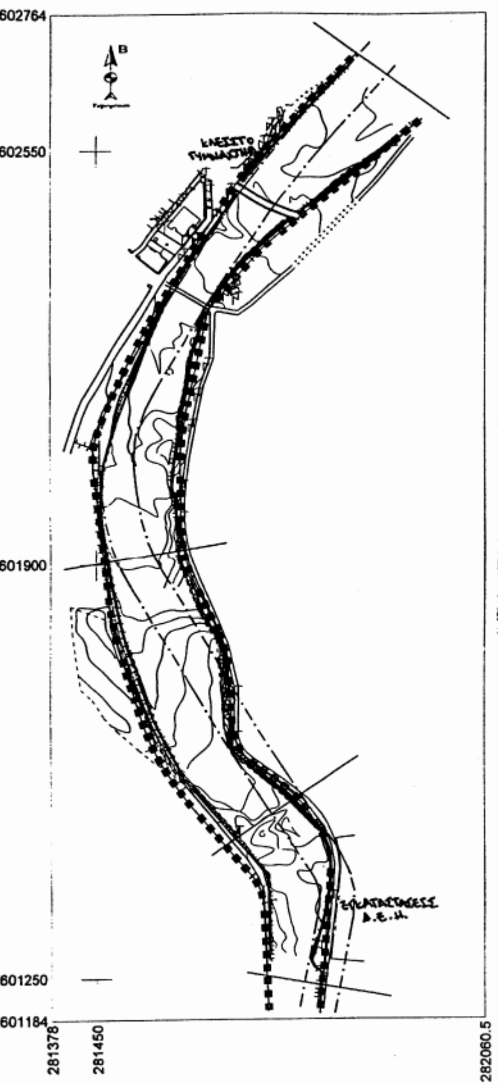
8. Την με αρ. πρ. 5742/4.9.2003 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας «Εξουσιοδότηση Προϊσταμένου Δ.Δ.Ε. Περιφέρειας Θεσσαλίας για υπογραφή εγγράφων κτλ», αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές του τμήματος ποταμού Παμίσου, που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Μουζακίου, όπως αυτές καθορίστηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Καρδίτσας και φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 4 Φεβρουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΗΣ ΓΚΟΥΠΑΣ



Δεξιά οριογραμμή ποταμού Παμίσσου

Κορυφή	X	Y
Δ1	281959.482	602597.481
Δ2	281730.086	602411.363
Δ3	281694.159	602376.841
Δ4	281632.329	602306.556
Δ5	281623.062	602287.241
Δ6	281593.505	602148.507
Δ7	281581.367	602050.064
Δ8	281581.759	601968.179
Δ9	281604.798	601868.218
Δ10	281642.045	601790.713
Δ11	281658.152	601730.672
Δ12	281664.665	601644.339
Δ13	281684.913	601596.323
Δ14	281751.887	601544.121
Δ15	281787.532	601503.519
Δ16	281809.862	601465.603
Δ17	281818.560	601429.640
Δ18	281800.997	601193.997

Αριστερή οριογραμμή ποταμού Παμίσσου

Κορυφή	X	Y
Α1	281856.853	602702.448
Α2	281714.999	602553.645
Α3	281671.337	602499.311
Α4	281639.724	602451.935
Α5	281623.525	602426.691
Α6	281544.730	602298.923
Α7	281511.354	602237.512
Α8	281457.253	602123.501
Α9	281445.112	602047.678
Α10	281469.034	601858.099
Α11	281489.136	601760.447
Α12	281511.640	601682.334
Α13	281605.231	601511.035
Α14	281695.355	601408.194
Α15	281713.146	601364.427
Α16	281721.886	601198.363

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 72 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΜΠΛΑΤΣΟΥΚΑ 24 – Τ.Κ. 43100
ΤΗΛ.: (24410) 21432

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΠΑΜΙΣΣΟΥ

ΘΕΣΗ:
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Καρδίτσα, 20/11/2004
- Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ -

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Για τον έλεγχο του Τοπογραφικού Διαγράμματος και τον Καθορισμό των Οριογραμμών (Α1-Α2-Α3....-Α16) και (Δ1-Δ2-Δ3...-Δ18) σύμφωνα με την παρ. 3Β, άρθρο 5, Ν. 3010 2002
Καρδίτσα 10/01/2005

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΨΑΛΗΣ
ΜΗΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με ΑοΒ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Για τον έλεγχο του Τοπογραφικού Διαγράμματος και τον Καθορισμό των Οριογραμμών (Α1-Α2-Α3....-Α16) και (Δ1-Δ2-Δ3...-Δ16) σύμφωνα με την παρ. 3Β, άρθρο 5, Ν. 3010 2002
Καρδίτσα 10/01/2005



ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΟΛΥΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. με β΄ Δ/ΝΤΗ

ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΤΑΙ

Με την 153/2005 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Λάρισα 4/2/2005

Ο Προϊστάμενος Δ.Δ.Ε. Περιφέρειας Θεσσαλίας

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΑΛΟΥΤΣΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. με β΄ Δ/ΝΤΗ

Αριθ. 745 (3)

Καθορισμός των ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στην θέση «Κατραγάκι» του Δ.Δ. Τραγακίου του Δήμου Αρκαδίων, Ν. Ζακύνθου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/ 19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970 Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/ 1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν.2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κων Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας , ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519 τ.Β΄/17.3.2004) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/ 2004 (ΦΕΚ 15/τΑ/28.1.2004) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στο Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας».

9. Το υπ' αριθμ. 1030067/296/Α0006/7.4.2004 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται από 10.4.2004 στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών».

10. Την από 12.5.2003 έκθεση, της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής, για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Κατραγάκι» του Δ.Δ. Τραγακίου του Δήμου Αρκαδίων, Ν. Ζακύνθου, το από 1.10.2002 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Γεώργιο Δ. Βασιλάκη, σε μία (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια τής αποτύπωσης και θεωρήθηκε, στις 16.11.2002, από τον πολιτικό Μηχανικό με Α΄ βαθμό, Αβραμόπουλο Κων/νο της ΤΥΔΚ Ζακύνθου και αφού έλαβε υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις, που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας (άρθρο 9 παραγ. 1 του Ν. 2971/2001):

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους, αναφορικά με κατηγορίες υψηλών και χαμηλών ακτών, τη σύστασή του, καθώς και το φυσικό όριο βλάστησης,

β) την ύπαρξη, τα όρια και το είδος των παράκτιων φυσικών πόρων,

γ) τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής,

δ) τη μορφολογία του πυθμένα,

ε) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής,

στ) την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή, που νομίμως υφίστανται,

ζ) τις τυχόν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη,

η) την ύπαρξη δημόσιων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη,

θ) τυχόν υφιστάμενο Κτηματολόγιο και

ι) την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

11. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. Φ.544.5/299/03/ Σχ. 336/3.4.2003, έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την, από 12.5.2003, έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το από 1.10.2002, τοπογραφικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα που την συνοδεύει, το οποίο έχει συνταχθεί από τον αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, Γεώργιο Δ. Βασιλάκη με κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε στις 16.11.2002, για την ακρίβεια τής αποτύπωσης και θεωρήθηκε, από τον πολιτικό Μηχανικό με Α΄ βαθμό, Αβραμόπουλο Κων/νο, της ΤΥΔΚ Ζακύνθου, επί του οποίου η παραπάνω επιτροπή καθόρισε με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία (κορυφές πολυγωνικής) Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού Δικτύου ΓΥΣ, τα όρια του Αιγιαλού στη θέση «Καταργάκι» του Δ.Δ. Τραγακίου του Δήμου Αρκαδίων, Ν. Ζακύνθου. Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, οριζόμενη με τα στοιχεία (κορυφές πολυγωνικής) Α΄, Β΄, Γ΄, Δ΄, Ε΄, Ζ΄, Η΄, Θ΄, Ι΄, Κ΄, Λ΄, Μ΄, Ν΄, Ξ΄, Ο΄, τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση και σε παράλληλη απόσταση δέκα (10,00) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, καθ' όλο το μήκος της, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν.2971/19.12.2001.

Παλαιός αιγιαλός δεν υφίσταται.

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα τα οποία υπάρχουν στην παραλία.

Η παρούσα απόφαση, μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 7 Φεβρουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Θ. ΒΟΣΔΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΑΡΘΡΟ 3 Ν. 2971/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Κατραγάκι» του Δ.Δ. Τραγακίου του Δήμου Αρκαδίων, Νομού Ζακύνθου.

Στη Ζάκυνθο σήμερα, 12.5.2003 στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας, οι υπογεγραμμένοι:

1. Ζουρμπάνου Αγγελική, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, ως Πρόεδρος,

2. Αλαφάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Ζακύνθου,

3. Αβραμόπουλος Κωνσταντίνος, Πολιτικός Μηχανικός της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ζακύνθου,

4. Παπαδάτου Όλγα, Αρχιτέκτονας Μηχανικός του κλάδου ΠΕ, Διευθύντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτ/σης Ζακύνθου,

5. Μάης Χρήστος Χημικός Μηχανικός εκπρόσωπος της Δ/νσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών, που αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001, μετά από πρόσκληση της Προέδρου, μεταβήκαμε επιτόπου και πραγματοποιήσαμε αυτοψία στην περιοχή «Κατραγάκι» του Δ.Δ. Τραγακίου του Δήμου Αρκαδίων, Νομού Ζακύνθου και έχοντας υπόψη:

Α. Την από 17.10.2002 αίτηση της εταιρείας «ΚΑΠΑ Α.Ε.» με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων Αιγιαλού στην περιοχή «Κατραγάκι» του Δ.Δ. Τραγακίου του Δήμου Αρκαδίων, Ν. Ζακύνθου, μπροστά από την ιδιοκτησία της.

Β. Το τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 που έχει συνταχθεί από τον τοπογράφο μηχανικό Γεώργιο Βασιλάκη, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον πολιτικό μηχανικό της ΤΥΔΚ Ζακύνθου Αβραμόπουλο Κων/νο στις 16.11.2002.

Γ. Το άρθρο 23 του Ν. 1337/1983 και του ΠΔ 12.3.1983 (ΦΕΚ 33Α΄/14.3.1985) περί προστασίας των ακτών.

Δ. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, όπως ψηφίστηκε, καθώς επίσης τη σχετική δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

Ε. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν.2971/2001 και ειδικότερα:

α. Την γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από πρανή με μεγάλες κλίσεις και ύψη στέψης (από σημείο Α μέχρι Η και από Ν μέχρι Ο) και χαλαρά ιζήματα (άμμος, κροκάλες, χαλίκια, πέτρες) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών και την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής.

2) Της ακτής συνέχονται λοφώδεις εκτάσεις με έδαφος γεώδες, εκτός οικισμού με χρήση κυρίως γεωργική αλλά και τουριστική.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση.

β. Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίσθηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους από Β, ΒΑ διευθύνσεις.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής που έχει μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους προς βόρια και βορειοανατολική διεύθυνση γεγονός που συμβάλλει στη δημιουργία μεγάλης έντασης κυματικού πεδίου.

στ. Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή που νομίμως υφίστανται.

ζ. Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η. Τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ. Το γεγονός ότι δεν υφίσταται κτηματολόγιο στην περιοχή.

ι. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

κ. Το υπ' αριθμ. Φ. 544,5/299/03/Σχ.336/3.4.2004 έγγραφο του ΓΕΝ, αποφασίζει:

Καθορίζει πάνω στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα τις οριογραμμές του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού, στην περιοχή «Κατραγάκι» του Δ.Δ. Τραγακίου του Δήμου Αρκαδίων, Νομού Ζακύνθου, ως εξής:

Α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή οριζόμενη από. τα σημεία (κορυφές πολυγωνικής) Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο με τις ακόλουθες συντεταγμένες:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ	X	Y
Α	-11453.60	8846.77
Β	-11419.48	8832.54
Γ	-11402.25	8811.75
Δ	-11367.66	8815.55
Ε	-11346.60	8795.83
Ζ	-11310.08	8787.31
Η	-11303.79	8773.71
Θ	-11296.70	8742.55
Ι	-11282.15	8710.30
Κ	-11250.06	8706.43
Λ	-11175.73	8653.96
Μ	-11144.44	8637.62
Ν	-11126.02	8633.99
Ξ	-11089.36	8613.17
Ο	-11055.14	8599.95

Β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή οριζόμενη από τα σημεία (κορυφές πολυγωνικής) Α΄,Β΄,Γ΄,Δ΄,Ε΄,Ζ΄,Η΄,Θ΄,Ι΄,Κ΄,Λ΄,Μ΄,Ν΄,Ξ΄,Ο΄, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Νόμου 2971/2001. Η οριογραμμή παραλίας απέχει από την οριογραμμή αιγιαλού σε σταθερή απόσταση 10,00 μέτρων και είναι παράλληλος σε αυτή καθ' όλο το μήκος της.

Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός αλλά εντός της ζώνης παραλίας υπάρχουν κτίσματα τα οποία δεν εξαιρούνται.

Ο καθορισμός των ανωτέρω οριογραμμών γίνεται για πρώτη φορά.

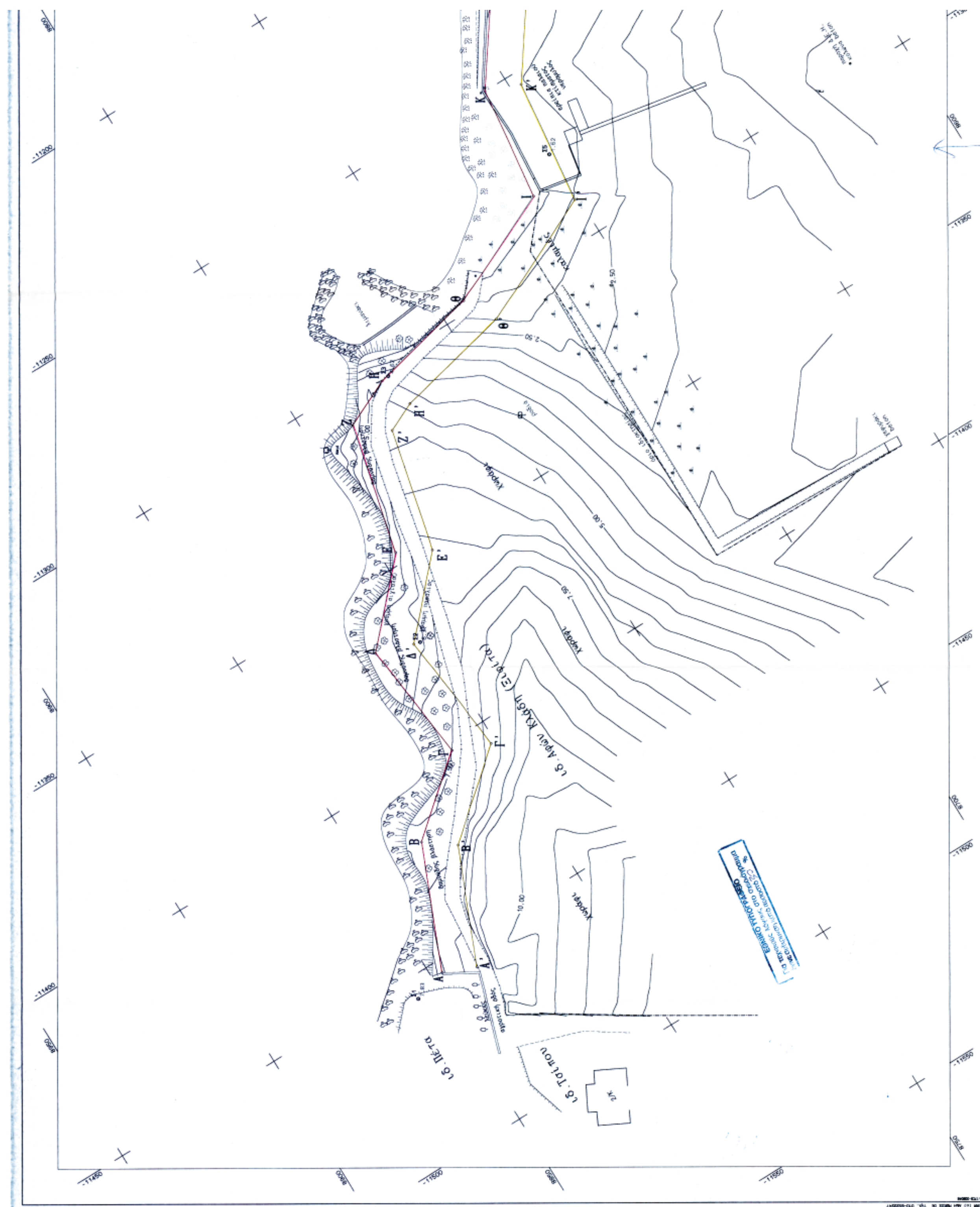
Εντός της ζώνης παραλίας υπάρχουν κτίσματα.

Γραμματέας της επιτροπής είναι ο Παπαδάτος Χαράλαμπος υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται από την επιτροπή ως ακολούθως:

Η Πρόεδρος
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΖΟΥΡΜΠΑΝΟΥ

Τα Μέλη
(υπογραφές)



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ.................ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΝΟΜΟΣ.................ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ.................ΑΡΚΑΔΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ.................ΤΡΑΓΑΚΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ.................''ΚΑΤΡΑΓΑΚΙ''
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ.................''ΚΑΠΠΑ Α.Ε.''
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ.................ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΟΝΟΜΑΣΙΑ	X	Y
Α	-11453.60	8846.77
Β	-11419.48	8832.54
Γ	-11402.25	8811.75
Δ	-11367.66	8815.55
Ε	-11346.60	8795.83
Ζ	-11310.08	8787.31
Η	-11303.79	8773.71
Θ	-11296.70	8742.55
Ι	-11282.15	8710.30
Κ	-11250.06	8706.43
Λ	-11175.73	8653.96
Μ	-11144.44	8637.62
Ν	-11126.02	8633.99
Ξ	-11089.36	8613.17
Ο	-11055.14	8599.95

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Συνοδεύει την 7951/3-3-2005
απόφαση Γεν. Γραμματέα Π.Ι.Ν.
Κέρκυρα 9-3-2005
Ο Δ/ντής ΠΕΧΩ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρον τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 12/5/03 έκθεση της αυτοψίας της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας του Νομού Ζακύνθου.
2. Καθορίζει την οριογραμμή του Αιγιαλού δια ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής.
(κόκκινη)
3. Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής παράλληλη και σε απόσταση 10.00 μ. από την οριογραμμή Αιγιαλού.
(κίτρινη)

ακολουθούν υπογραφές
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΙΒΛΕΨΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Λεωνίδα Ζώη 10, Ζάκυνθος Τ.Κ. 29100
ΤΗΛ. FAX. : (0695)-41215

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΑΠΑ Α.Ε.

ΕΡΓΟ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

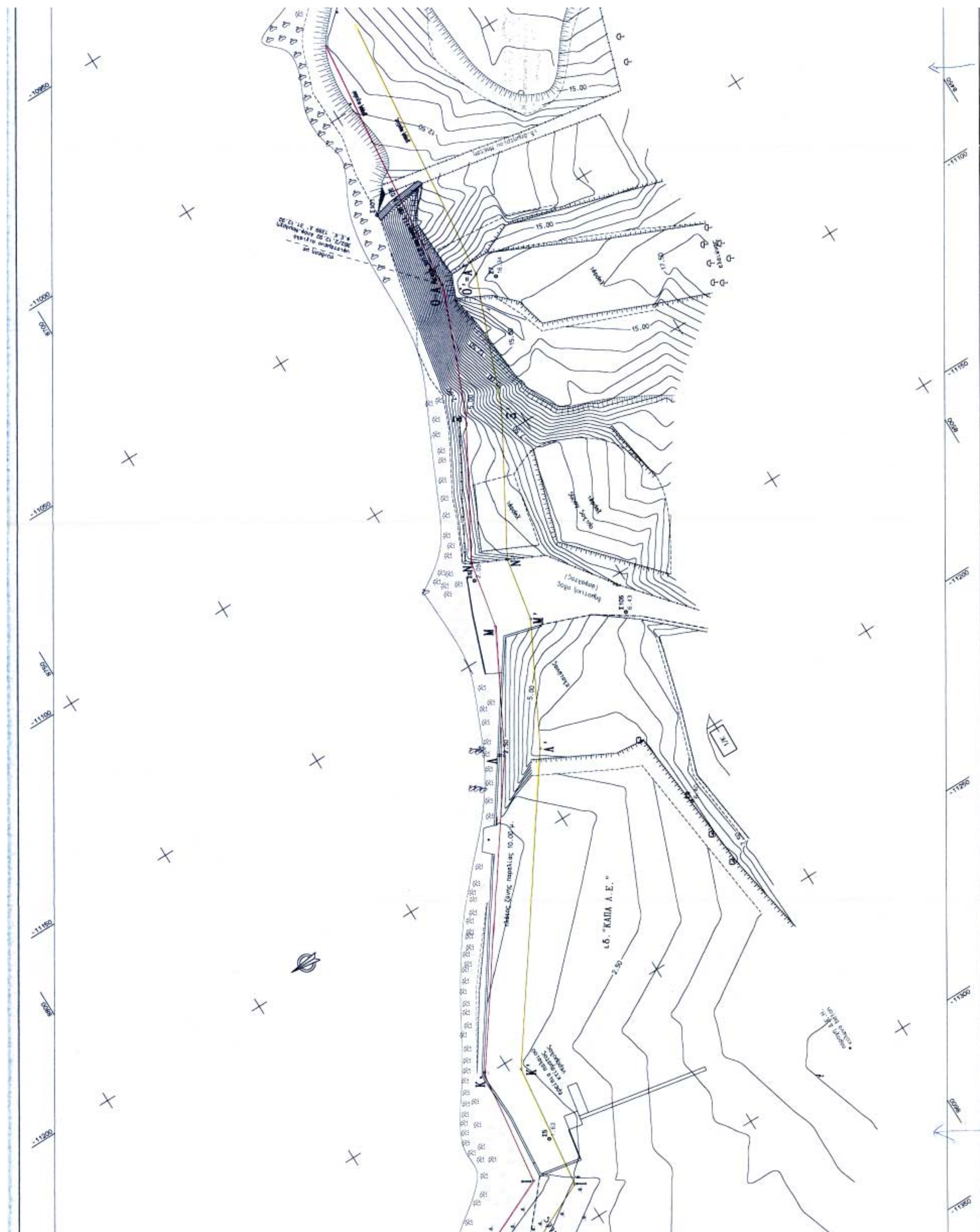
ΘΕΣΗ
ΚΑΤΡΑΓΑΚΙ Δ.Δ. ΤΡΑΓΑΚΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ισοδιάσταση=.50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 1.10.2002
ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΟΝ. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ

ΑΡΧΕΙΟ: A18.FPL


ιδ. "ΚΑΠΑ Α.Ε."